

Tours, une ville et bien plus encore !



Chères Tourangelles, Chers Tourangeaux,

Les élections municipales auront lieu les 9 et 16 mars prochain. C'est à la tête d'une liste réunissant des femmes et des hommes venant de tous les quartiers de Tours, divers comme vous pouvez l'être dans vos appartenances, vos convictions et vos situations que je me présente à vos suffrages pour solliciter, une nouvelle fois, votre confiance.

Vous connaissez mon profond attachement à la ville de Tours. Je peux d'ores et déjà vous assurer que les femmes et les hommes que vous élirez, demain, pour vous représenter consacreront tous leurs efforts, tout le temps dont ils disposent pour mettre en œuvre le projet que nous vous

tendus vers un même objectif : poursuivre encore et toujours le développement de notre ville, fédérer toutes les intelligences et toutes les énergies pour lui assurer une place de choix dans le concert des grandes villes françaises et européennes.

Ici plus qu'ailleurs le vivre ensemble a toujours été préservé. Nous serons demain attentifs à ce que Tours reste la ville de toutes les solidarités, celles qui nous permettront de signer ensemble un nouveau contrat social.

Tours doit plus que jamais demeurer la ville dont on parle, celle de laquelle on s'inspire, celle qui donne le tempo.

« Ensemble, nous ferons de Tours la ville de toutes les réussites. »

présentons dans les pages suivantes et ainsi porter toujours plus haut les couleurs de notre ville.

Cette disponibilité, cet enthousiasme seront mis au service de tous les Tourangeaux et cela à l'heure où notre ville est redevenue une ville attractive qui gagne chaque jour de nouveaux habitants, qui chaque jour crée des emplois, qui a su conserver son identité tout en épousant les exigences de la modernité, une ville à nul autre pareille.

Avec passion mais aussi pragmatisme, ils sauront vous écouter, mettre leurs talents et leurs compétences à votre service. Ensemble, dans le respect de celles des valeurs constitutives de l'identité de Tours, la liberté, la créativité, la solidarité, l'urbanité, tous nos efforts seront

Avec détermination, avec cœur mais aussi avec humilité et clairvoyance, c'est un projet tout à la fois ambitieux et réaliste que nous avons élaboré pour votre ville. Ce projet, c'est notre contrat de mandature. Il a su réunir des femmes et des hommes échappant aux clivages partisans, animés par la seule passion de servir et d'être utiles. Puissiez-vous vous reconnaître dans ce projet.

Tel est le sens de notre engagement. Tel est le sens de la confiance que nous sollicitons de votre part. Si tel est votre choix, ensemble, nous ferons de Tours la ville de toutes les réussites.

Jean Germain



Pages 2 à 5

Tours,
une ville pour tous les âges
et toutes les étapes de la vie



Pages 6 à 7

Tours,
un modèle urbain de référence,
respectueux des Tourangeaux et
de l'environnement



Pages 8 à 9

Tours,
une nouvelle donne pour des
déplacements rapides et durables



Pages 10 à 11

Tours,
une ville active et créative



Page 12

Tours,
une ville, et bien plus encore !





Tours,

une ville pour tous les âges et toutes les étapes de la vie

La ville, parce qu'elle nous rassemble, est le lieu de la vie par excellence. Depuis des années, nous œuvrons pour que Tours incarne la ville humaine, la ville solidaire, la ville pour tous. Nous irons plus loin dans la construction de ce nouveau contrat social. Le développement de Tours, c'est davantage de moyens pour combler les inégalités, davantage de moyens pour que chaque Tourangeau soit protégé des aléas de l'existence.

A Tours, personne ne sera laissé sur le bord du chemin, et la ville, avec l'aide du monde associatif, continuera d'aider nos concitoyens les plus fragilisés.



Un toit pour tous, une priorité pour Tours

Avec l'emploi, le logement est sans doute la principale condition de l'épanouissement et de l'intégration. Dans un marché immobilier de moins en moins accessible, nous redoublerons d'efforts pour que chacun dispose d'un logement répondant à ses besoins et conforme à ses moyens, en restant attachés à la mixité sociale dans les quartiers. Pour cela, **700 nouveaux logements** dont 200 à vocation sociale verront le jour chaque année à Tours comme c'est déjà le cas aujourd'hui.

Nous continuerons de faire du **logement social une priorité** car il permet à la fois d'offrir un habitat aux moins aisés d'entre nous et modère la hausse des prix du marché privé. Tours compte 35% de logements sociaux. Ce haut niveau sera maintenu dans les années à venir et nous poursuivons la réhabilitation du parc social.

Le logement social se conçoit aujourd'hui par petites unités, réparties dans tous les quartiers de la ville pour faire vivre la mixité. Nous nous engageons à maintenir notre exigence de qualité architecturale dans les opérations de logement social et à soutenir des réalisations exigeantes en matière environnementale, notamment concernant les économies d'énergie. C'est une nécessité compte tenu du poids des charges sur les revenus des ménages.

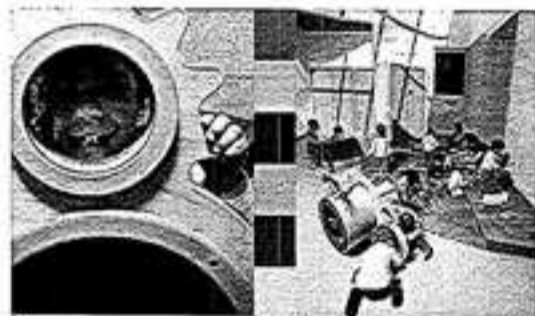
L'accession sociale à la propriété sera amplifiée. Dans cette perspective, deux nouvelles opérations importantes verront le jour, la première sur le site de l'ancienne clinique du Beffroi et la seconde en lieu et place des anciens abattoirs. Chacune d'entre elles proposera l'acquisition de logements à des prix inférieurs d'un tiers à ceux du marché. **Nous doublerons le prêt à taux 0** pour les ménages modestes souhaitant accéder à la propriété. Nous accompagnerons les propriétaires de logements locatifs souhaitant réaliser des travaux dans leurs biens s'ils acceptent de les louer à des tarifs inférieurs à ceux du marché.

Naître et grandir à Tours

Tours a la chance de disposer d'une toute nouvelle maternité au sein du CHU et d'un hôpital pour enfants, deux équipements de très haut niveau auxquels nous sommes très attachés.

La petite enfance est également à nos yeux une priorité. Pouvoir faire garder ses enfants dans de bonnes conditions sécurise les familles et permet aux jeunes mères de reprendre le travail l'esprit plus tranquille. Tours offre d'ores et déjà plus de 2200 places d'accueil régulier des enfants.

Ce nombre sera accru notamment concernant les modes collectifs (crèches ou multi accueils) avec la création d'équipements sur les nouveaux quartiers de Monconseil et des 2 Lions.



En 5 ans, 6 établissements ont été totalement restructurés (Hallebardier, Ch.Boutard, Tonnellé, les Halles, Heurteloup et Toulouse Lautrec). Nous poursuivons ce mouvement en **réhabilitant les crèches Leccia, Grécourt et Paul Louis Courier.**

Chacune de ces opérations permet d'augmenter le nombre de places tout en réalisant des espaces plus accueillants pour les enfants, les parents et les personnels. Nous mettrons en place un **point d'accueil unique Petite enfance** qui permettra aux parents de composer "à la carte" leur mode de garde en combinant les temps de la semaine et les différents modes (associations, crèches municipales, assistantes maternelles, gardes privées) selon leurs besoins et leurs impératifs. Ce point d'accueil permettra également de faciliter l'accueil des familles nouvellement installées à Tours en les guidant dans leur recherche de modes de garde, d'écoles et d'activités de loisirs.

Afin de permettre aux familles de choisir le mode de garde qui leur convient, nous continuerons de soutenir les modes publics mais aussi associatifs.

Nous conforterons les dispositifs de garde pour les parents aux horaires atypiques notamment pour les femmes seules.

Une avance financière facilitant l'emploi d'une assistante maternelle sera proposée aux familles rencontrant des difficultés.

L'expérimentation de la **classe-passerelle** qui débutera cette année à l'école A.Daudet, et qui vise à permettre l'accueil des 2/3 ans dans de bonnes conditions au sein de cette école, sera généralisée si elle s'avère positive.

Nous augmenterons le nombre de places en centres de loisirs dans tous les quartiers de la ville pour les enfants de 3 à 11 ans tout en maintenant notre exigence de qualité. Nous nous fixons pour objectif **100 places supplémentaires d'ici 3 ans.**

Nous favoriserons l'épanouissement de la jeunesse et l'éducation à la citoyenneté en nous appuyant sur le mouvement associatif et en accompagnant financièrement les projets associatifs portés par de jeunes Tourangeaux.

Tours, une cité éducatrice

L'éducation et la formation sont au principe de tout. Nous en avons fait une priorité de l'action municipale. Des investissements conséquents ont été mobilisés pour mener à bien de grands chantiers : reconstruction/extension du groupe scolaire Gide - Duhamel, réhabilitation complète du groupe scolaire Pascal - Diderot, réaménagement de l'école maternelle Pauline Kergomard.

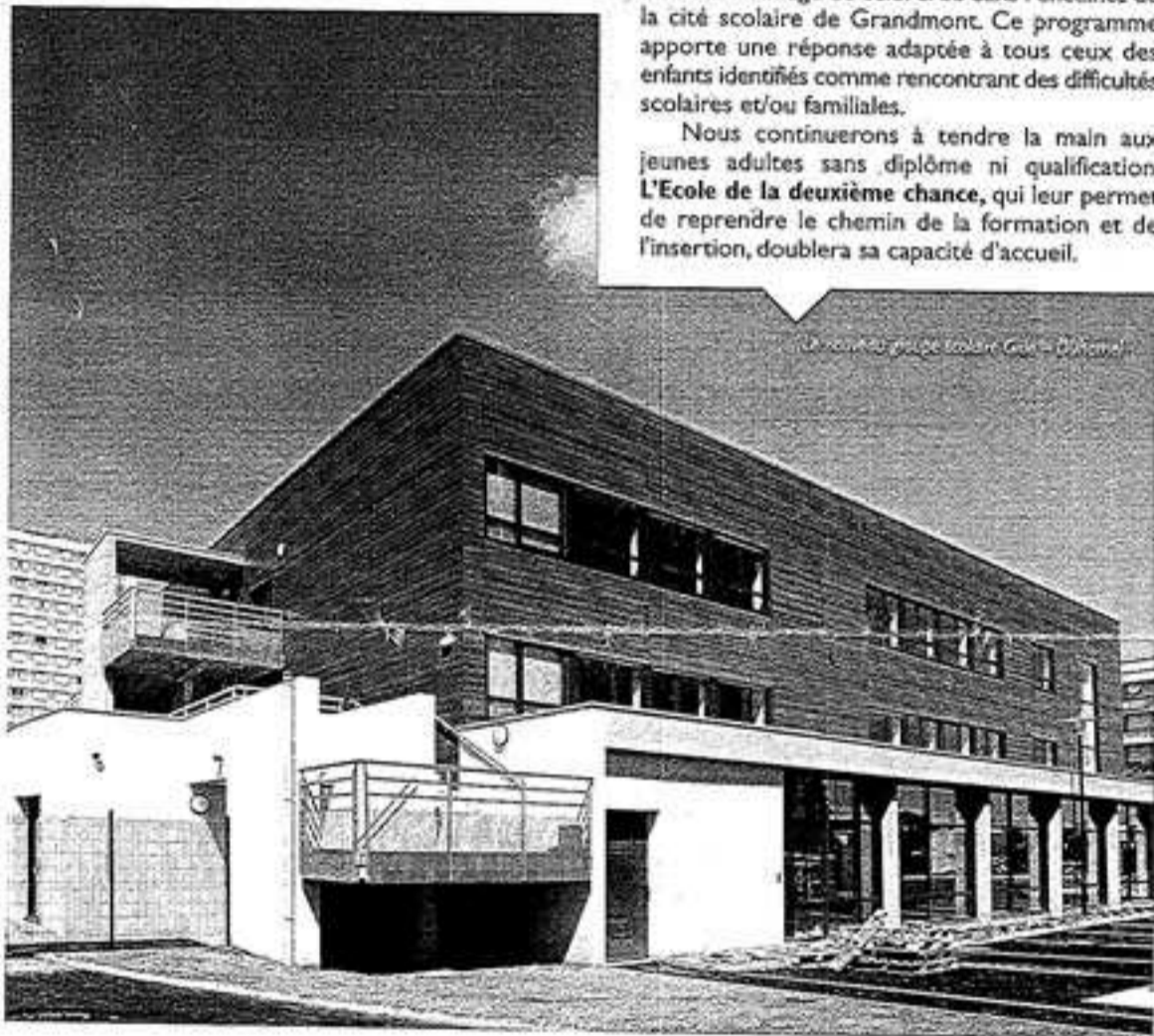
C'est aussi l'environnement quotidien des enfants qui a évolué : cours plus avenantes et doublées, là où cela est possible, de jardins potagers et floraux. L'informatisation s'est poursuivie, on comptabilise aujourd'hui 650 ordinateurs dans

les écoles de Tours, ce parc sera totalement renouvelé dans les 6 ans à venir et nous doterons également les écoles de tableaux interactifs.

Les groupes scolaires Jean de la Fontaine, Jules Verne et la maternelle Grécourt seront reconstruits avec comme objectif prioritaire la haute qualité environnementale. Nous poursuivons la rénovation des restaurants scolaires (maternelles Boutard et Rabelais, groupe scolaire Raspail...) et augmenterons les achats de denrées issues de l'agriculture biologique, raisonnée et du commerce équitable. Nous ouvrirons la restauration scolaire à l'apport de grands chefs invités.

Parce que nous sommes attentifs aux enfants qui connaissent des difficultés scolaires et/ou familiales, nous élargirons le programme de "Réussite éducative" aux quartiers nord de Tours en y développant, si nécessaire, un second internat à l'image de celui créé dans l'enceinte de la cité scolaire de Grandmont. Ce programme apporte une réponse adaptée à tous ceux des enfants identifiés comme rencontrant des difficultés scolaires et/ou familiales.

Nous continuerons à tendre la main aux jeunes adultes sans diplôme ni qualification. L'École de la deuxième chance, qui leur permet de reprendre le chemin de la formation et de l'insertion, doublera sa capacité d'accueil.



La formation professionnelle restera au cœur des préoccupations de la ville. Un bâtiment spécifique qui abritera une formation d'ascensoristes sera construit au CFA des Douets. La formation, c'est aussi mettre l'accès aux Technologies de l'Information et de la Communication (TIC) à la portée du plus grand nombre. Pour cela, dans la suite des Espaces Publics Numériques (EPN), que nous multiplierons notamment dans les mairies annexes et les établissements du CCAS, nous mettrons sur pied des formations aux savoirs nouveaux à l'attention des Tourangeaux les moins familiers aux nouvelles technologies.

En partenariat avec la communauté éducative, nous initierons, sur la base du volontariat et à titre expérimental, un dispositif d'enseignement assisté par ordinateur (EAO).



Sûreté et tranquillité publique : des droits mais aussi des devoirs

La récente réorganisation de la Police Municipale et la redéfinition de la convention de coordination avec la Police Nationale font que nous disposons aujourd'hui des moyens et des outils pour que la tranquillité et la sécurité publique soient efficacement respectées dans notre ville, notamment dans les quartiers de vie nocturne.

Nous accentuerons nos efforts pour lutter contre les nuisances sonores tant en terme d'information/prévention que de répression/sanction. A cette fin sera établie la carte des niveaux sonores qui permettra de cibler les actions sur les quartiers les plus touchés. La loi nous donne les moyens d'agir contre ceux qui ne la respectent pas. Nous emploierons ces moyens. De même, compte tenu des efforts faits ces dernières années pour embellir notre ville et la rendre plus propre, les dégradations environnementales seront sanctionnées. La tranquillité dans les quartiers se conjuguera également avec une attention accrue aux infractions au code de la route (stationnement gênant ; respect des vitesses autorisées).

Faisons vivre la solidarité avec nos aînés

Afin de donner à nos aînés les moyens de vivre décemment, nous terminerons la quatrième maison de retraite actuellement en construction sur le quartier de Monconseil. Cette maison comprendra une unité de soins dédiée aux personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer. Nous anticiperons la création d'une cinquième maison de retraite en capacité d'accueillir spécifiquement les personnes âgées dont les enfants sont reconnus comme étant "adultes handicapés" pour ne pas rompre ce lien précieux et nécessaire.

Nous poursuivons également la rénovation des foyers-résidences.

Certaines personnes souhaitent vieillir là où elles ont toujours vécu. Pour le leur permettre, nous amplifierons notre politique d'installation d'ascenseurs dans les bâtiments HLM de 4 étages et plus n'en comportant pas.

Chaque nouvel appartement est adapté à l'accueil de personnes à mobilité réduite, c'est aussi le cas lors de réhabilitation.

Nous développerons l'offre d'animation proposée avec le soutien d'un comité d'usagers.



La quatrième maison de retraite.



Améliorer l'accès à la santé

L'Hôpital de Tours est l'objet du plus grand chantier hospitalier de France. Nous sommes fiers des équipements médicaux présents dans notre ville mais nous sommes également conscients des difficultés auxquelles sont confrontés certains de nos concitoyens pour accéder aux soins.

La ville renforcera son rôle auprès des acteurs de la santé en menant des actions de prévention et de dépistage : dépistage bucco-dentaire et prévention de l'obésité et du diabète dans les écoles primaires, prévention de la toxicomanie, soutien à la Maison du diabète des Fontaines...



Vie sportive : créer les conditions de la découverte et de l'épanouissement

En quelques années, le paysage sportif de la ville s'est profondément transformé. De nombreux équipements ont été créés (centre aquatique du Lac, gymnase et dojo du CTRO, locaux de la 4S, golf urbain de la Gloriette, salle de boxe sur le site Pergaud...) ou profondément réorganisés (patinoire, salle Grenon au centre municipal des sports, gymnase des Minimes...).

De nouvelles activités ont été proposées aux Tourangeaux (Ecole municipale d'initiation aux sports pour les plus jeunes, Sports et Vacances, Sport'ouvertes...). Cette dynamique sera poursuivie et amplifiée : nouvelle piscine sur le site actuel de la piscine du Mortier, construction d'un boulodrome dans la vallée du Cher, réalisation de gymnases à Monconseil, rue d'Abilly, rue Michelet et dans le quartier Rabelais, réalisation d'une salle spécialement dédiée à l'escrime, création d'un skate-park couvert, réfection des pistes d'athlétisme du stade de Grandmont, création de terrains synthétiques, notamment au nord (terrains de Chatenay), base nautique Perron (Sainte Radegonde).

La modernisation du stade de la vallée du Cher visant, entre autres, à accroître sa capacité d'accueil et à créer en son sein de vrais espaces partenaires est le signe d'un accompagnement fort de la ville dans la progression du TFC vers la ligue 2 et au-delà. L'aide aux associations et clubs sportifs sera maintenue et amplifiée en portant une attention toute particulière aux activités d'initiation et de découverte pour les jeunes.



Handicap : c'est à la ville de s'adapter

Des avancées significatives ont eu lieu ces dernières années. Ainsi, les bâtiments administratifs et les équipements culturels et sportifs (le musée des Beaux-Arts, le Grand Théâtre et la bibliothèque municipale...) se sont vus doter de circuits pour l'accessibilité des personnes handicapées (cheminements dans les rues, ascenseurs...).

Les feux sonores ont été mis aux normes et les places de stationnement réservé ont été multipliées.

Nous devons aller plus loin. Nous formerons des agents d'accueil pour aider les personnes à mobilité réduite à accéder aux bâtiments publics. Des référents en langue des signes seront également formés pour délivrer l'information nécessaire aux personnes malentendantes.

Nous développerons le service Synergihp qui permet aux personnes à mobilité réduite de bénéficier d'une solution de transport public souple et adaptée et cela, à des tarifs accessibles.

Dans le cadre des écoles municipales d'initiation aux sports (EMIS), nous développerons des sessions de découverte sportive pour les enfants handicapés.

Les acteurs culturels se verront accompagnés financièrement pour se doter des équipements nécessaires à la diffusion des spectacles à l'attention des personnes handicapées comme cela est déjà le cas au Nouvel Olympia.

Les EPN seront tous aménagés à l'instar de celui de Raspail afin d'offrir l'accès à internet aux personnes handicapées.



Culture pour tous, culture partout

En 10 ans, Tours aura su faire vivre une véritable diversité culturelle en promouvant de nouvelles formes d'expression artistique (arts de la rue et musique amplifiée par exemple). Le maillage culturel aura été renforcé (Nouvel Olympia, Tempo Loco, travaux au Grand Théâtre, au Conservatoire National de Région (CNR), installation du Petit Faucheux dans l'ancien théâtre Louis Jouvet...). L'Opéra aura aussi bénéficié d'un soutien constant et la qualité de l'Orchestre Symphonique est reconnue par tous. Une aide conséquente aux ensembles de musiques anciennes préfigure la création d'un centre de référence en ce domaine.

Un effort particulier a été consenti pour aider les jeunes compagnies en devenir professionnel (Théâtre à cru, Volapück). Le réseau de lecture publique aura connu des avancées significatives (création de bibliothèques au Sanitas, aux Fontaines, travaux aux Rives du Cher et à la Bergeonnerie, création de la médiathèque François-Mitterrand à Tours nord, réinformatisation complète du réseau, gratuité de l'accès, augmentation conséquente des acquisitions).

Une politique de grandes expositions gratuites et d'accompagnement aux artistes en région a été menée avec détermination (Ousmane Sow, Miro, Buren, Yann Leyma, l'art géométrique, Julio Gonzales...). Le musée des Beaux-Arts a su proposer des expositions d'importance nationale (Yves Bonnefoy, Jean Genet...) et accueille 50 000 personnes par an. L'art contemporain aura été soutenu : accompagnement du CCC pour ses 25 ans et création d'une nouvelle façade, installation du Monstre place du Grand Marché, du Pata sur l'île Simon, œuvre de Cécile Pitois jardin de Beaune-Semblançay.

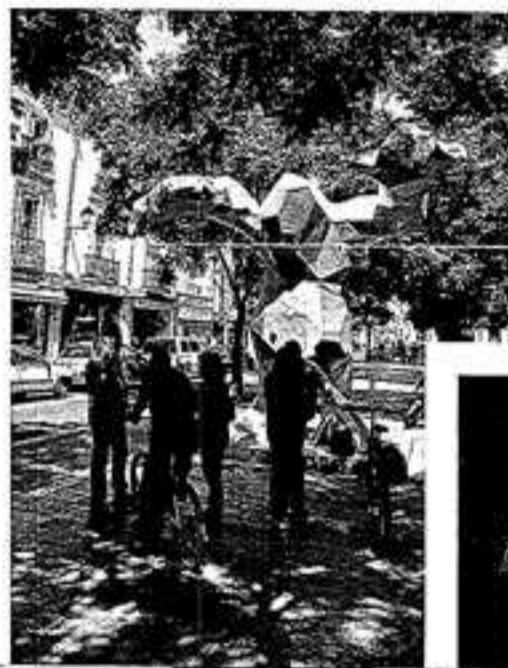
Demain, de nombreux projets verront le jour : une **fondation d'art contemporain**, notamment autour de l'œuvre d'Olivier Debré sera créée. Elle donnera lieu à un projet architectural audacieux sur le site actuel de l'école supérieure des Beaux-Arts qui sera relogée. Nous poursuivons la modernisation du musée des Beaux-Arts (salle

des Etats généraux, nouvel accueil et création d'une boutique...) ainsi que la réhabilitation du CNR. Nous organiserons la **réfection complète des espaces ouverts au public de la bibliothèque centrale**, nous créerons un **centre dédié aux musiques anciennes** ainsi qu'un **pôle des arts urbains** autour de la compagnie OFF et du collectif projet 244.

Nous accentuerons notre politique de grands événements, exposition Calder en 2008, montée en puissance du festival Rayons frais et des Fêtes musicales, et de promotion de l'art contemporain (plusieurs des stations de tramway seront ponctuées d'œuvres d'artistes contemporains...).

Comme en matière sportive, nous maintiendrons une exigence sociale forte en matière d'accès à la culture, concernant les tarifs et la répartition des équipements sur le territoire de la ville. Pour faire vivre cette exigence, nous instaurerons le **pass "Culture à la carte"** qui permettra d'accéder, avec un seul et même abonnement, à tous les établissements culturels de la ville à des tarifs préférentiels et dégressifs en fonction des revenus.

Une attention particulière sera portée aux associations, actrices à part entière de la vitalité culturelle. Nous renforcerons notre soutien, notamment pour celles proposant des animations en direction du jeune public, enfants et adolescents. L'accès aux établissements culturels sera facilité, les animations spécifiques multipliées et une charte d'accueil du jeune public sera élaborée.



Une démocratie locale vivante

La démocratie locale reste bien vivante parce qu'elle se nourrit d'un double critère, celui de la proximité et celui de la responsabilité.

Mais ici comme à d'autres niveaux, il faut compter avec des aspirations nouvelles de participation, d'association à la prise de décision. La démocratie représentative peut, au niveau local plus qu'ailleurs, se combiner avec les procédures de la démocratie participative.

La création des **4 Conseils de la Vie Locale** témoigne de ce que cette synthèse peut être réussie. En effet, ils ont été des lieux d'information, d'échanges, de débats, d'élaboration de projets touchant à tous les sujets de la vie quotidienne.

Nous améliorerons leurs modalités de fonctionnement et nous augmenterons les moyens budgétaires dont ils disposent.

La gouvernance urbaine ne se limite pas aux seuls CVL. Il existe aussi des Conseils Consultatifs, et pour tous les chantiers qui mobilisent plusieurs services municipaux et qui ont des répercussions directes sur l'espace public urbain, des groupes de travail et des comités de suivi sont systématiquement mis en place. Ce dispositif qui a fait ses preuves sera renforcé pour accompagner l'important dossier que va constituer la réalisation de la 1^{ère} ligne de tramway. L'échange avec les Tourangeaux sur ces projets doit aussi avoir lieu sur le web. Chaque grand projet doit disposer d'un **site d'échange et d'information dédié** comme cela a récemment été le cas pour le projet de tramway. Nous nous engageons également à intervenir auprès des pouvoirs publics (gouvernement, parlement) pour que les conseillers communautaires représentant nos villes au sein de la Communauté d'agglomération soient élus au suffrage universel direct et ce, dès 2014.

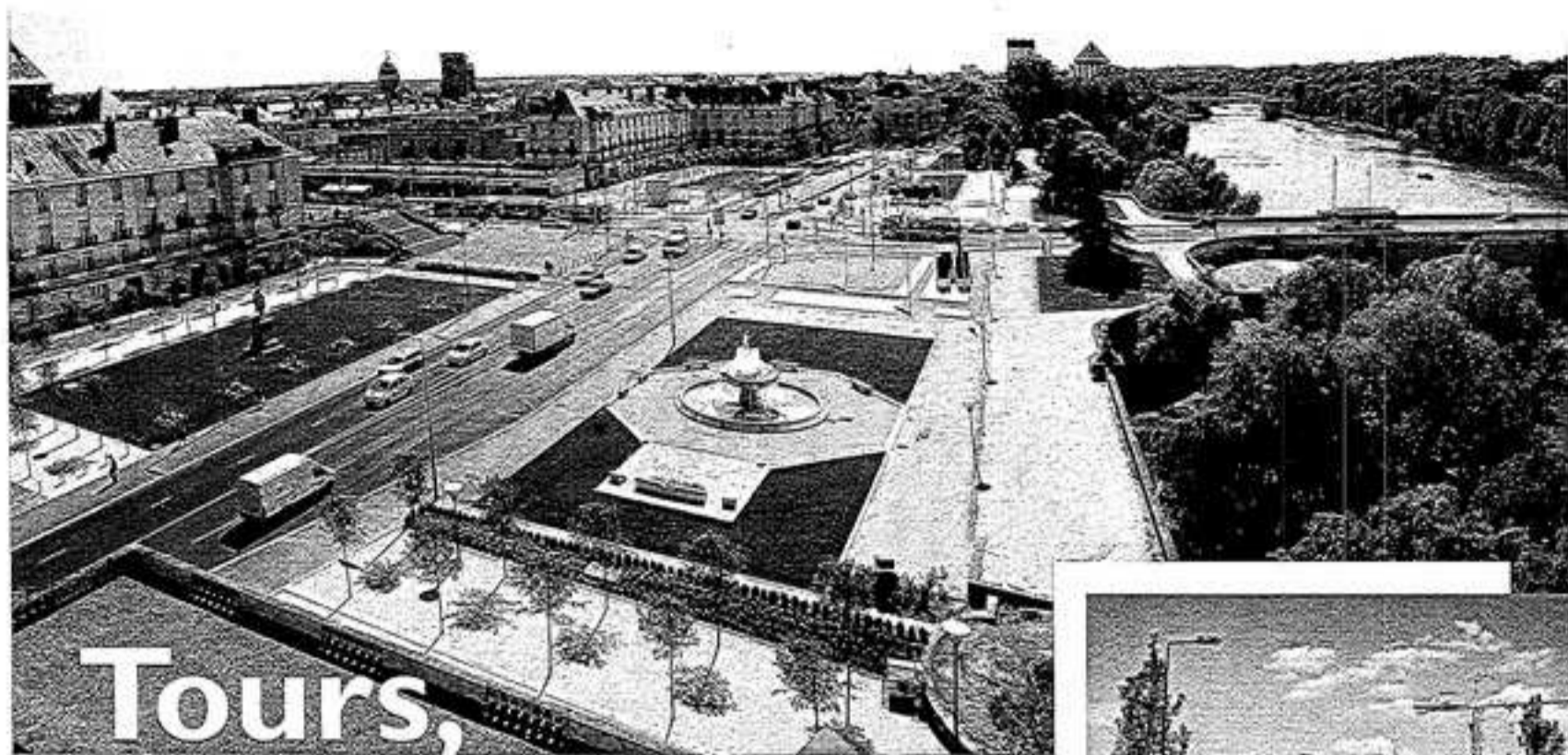


Le service public : l'outil de l'égalité

Il existe une philosophie et une éthique propre au service public dont nous serons plus que jamais les garants. Le fait que des services puissent échapper à toute logique marchande exacerbée, qu'ils puissent être facilement accessibles, le fait que la neutralité et l'adaptabilité guident chaque jour leurs relations avec le public sont perçus comme autant de repères rassurants dans une société qui en manque de plus en plus. La présence au cœur des quartiers de services de proximité via nos mairies et la poursuite de la e-administration permettront d'accorder les services publics aux exigences de leur temps et aux attentes des Tourangeaux.

L'e-administration s'attachera à faciliter les démarches des habitants. Par le biais d'un nouveau portail sur le site Internet, ils pourront, de leur domicile, échanger, s'inscrire, payer, connaître l'état d'avancement de leur dossier ou de leur compte. Des bornes seront installées dans les lieux publics pour favoriser ces démarches.





Tours,

un modèle urbain de référence, respectueux des Tourangeaux et de l'environnement



Rue Daniel Meyer et futur quartier Monconseil

En composant avec les invariants qui rythment son organisation (fleuves et coteaux, monuments emblématiques, rues et boulevards principaux), nous nous sommes attachés à repenser Tours pour en faire une ville du mouvement et de l'urbanité partagée. Cette pensée globale, qui irrigue la vie de tous les quartiers, se nourrit de quelques idées simples : promotion affirmée de la mixité sociale et fonctionnelle pour faire de Tours une ville une et plurielle, soin constant apporté à la requalification des espaces publics (grands et petits) pour y faire vivre de nouvelles pratiques de cultures urbaines, urbanisation maîtrisée et durable de nouveaux espaces de vie (2 Lions, Monconseil), protection, valorisation et enrichissement de son incomparable patrimoine architectural et historique.



Des grands projets qui dessinent la ville de demain

2 Lions

Grand projet que nous mènerons à terme dans le mandat à venir, le quartier des 2 Lions.

Ce quartier, audacieux dans sa conception, continuera de faire l'objet d'une recherche approfondie sur les rapports entre les espaces publics et le domaine privé et sur l'intégration de solutions d'écopréservation tout en conservant une trame urbaine compacte.

Une certaine liberté dans la composition architecturale permet d'expérimenter plusieurs modes d'habitats et de trouver des solutions diversifiées de mixité sociale. Les 2 Lions sont aussi l'un des principaux pôles d'activité de notre ville. Le quartier accueille en effet de nombreuses entreprises et un pôle universitaire majeur.

D'ici 5 ans, ce sont 2000 logements, 4000 emplois et 5500 étudiants qui seront présents sur le quartier.



Le quartier des 2 Lions



Monconseil

Avec Monconseil, un nouveau quartier est en train d'éclorre à Tours nord. Il incarnera le modèle urbain que nous promouvons, un espace emblématique d'une urbanisation raisonnée compatible avec les exigences du développement durable.

Monconseil est un quartier de 20 hectares, traversé par la nouvelle rue Daniel Mayer, où se mêleront activités économiques et de services, habitat (entre 750 et 850 logements) avec pour objectif de faire vivre la mixité sociale, équipements publics HQE (grand équipement sportif pouvant accueillir du public, maison de retraite, projet petite enfance...); Monconseil sera labellisé éco-quartier et intégrera les énergies renouvelables (solaires, chaudières au bois, biomasse...), réutilisera les eaux de pluie et sera conçu autour des circulations douces...

Au cœur de Monconseil prendra place un grand jardin contemporain.



Illustration artistique du projet rue Nationale

Rue Nationale

Le nord de la rue Nationale fera l'objet d'un grand projet urbain. Ce projet verra s'ériger de nouveaux bâtiments et se dessiner de nouveaux espaces publics, et permettra d'accueillir activités, commerces et logements dans ce secteur emblématique de notre ville. Il renouera avec l'histoire de Tours et ce qu'a pu être le haut de la rue Nationale avant guerre, tout en s'inscrivant dans une tendance contemporaine.

Ce nouveau projet s'articulera avec la future fondation d'art contemporain et donnera à l'entrée du centre ville toute la lumière qu'elle mérite.



Embellissement, aménagement : espaces publics, espaces de vie

L'embellissement et la requalification des espaces publics participent et accompagnent la métamorphose de notre ville et de tous ses quartiers. Places et placettes, carrefours et ronds-points, jardins et squares, parcs publics, nombreux sont les chantiers menés à bien. La ville est reconnue pour la diversité et la qualité de ses **espaces verts et arborés** (5000 arbres plantés en cinq ans, Grand prix national du fleurissement obtenu 3 fois et sélection pour le Grand prix européen). Ce travail de rénovation urbaine sera poursuivi par le réaménagement des places suivantes (parvis de la Cathédrale, place Foire le roi, place de la préfecture, place Chateaufort, place Raspail, périphérie des Halles, place de la Victoire...) et par la rénovation complète de l'axe qui va de la rue des Halles à la rue de la Scellerie et qui relie les deux pôles historiques de la ville.

De nouveaux jardins et espaces verts seront créés : jardin de Monconseil, bois de la Chamberrie,



Faisons de Tours une ville référence en matière de développement durable

Nous voulons que Tours incarne un modèle urbain respectueux de ses habitants et de son environnement. La vie en ville, si elle est réfléchie, est sans doute notre meilleur atout contre le gaspillage des ressources naturelles et le réchauffement climatique. Dans cette perspective, nous ferons réaliser le **bilan carbone** de la ville et de l'agglomération et nous nous fixons pour objectif d'abaisser les émissions de CO2 de 20% d'ici 2020. Parallèlement, nous réaliserons un plan local de l'énergie appliqué aux services et bâtiments municipaux avec en ligne de mire la suppression de tous les systèmes de chauffage au fioul. Tous les nouveaux bâtiments publics devront respecter des normes exigeantes en matière énergétique. Objectif : ne construire que **des bâtiments passifs ou à énergie positive d'ici 5 ans**.

Nous continuerons de créer des **jardins familiaux** qui permettent à la fois aux citoyens de venir se ressourcer en travaillant la terre et d'offrir à notre ville de réelles respirations vertes. Pour cela, 70 jardins seront créés le long de la nouvelle rue Daniel Mayer à Tours nord. Avec la même volonté de réhabiliter la terre cultivée au cœur de la ville, **30 hectares de l'espace naturel de la Gloriette** seront mis à disposition d'**agriculteurs biologiques** dont la production sera accessible directement, sur place, aux Tourangeaux grâce à la création d'une AMAP (association pour le maintien d'une agriculture paysanne. Une AMAP regroupe des citoyens s'engageant à acheter et consommer la production d'un agriculteur). Nous poursuivons la réalisation de la ceinture verte en restaurant le bois de la Chamberrie à Tours nord.

Nous instituerons une **maison des temps, de la mobilité et du développement durable**, à la fois centre de ressource et observatoire, chargée d'harmoniser les horaires des services publics et les moyens de déplacements avec les besoins qui découlent de la vie familiale, professionnelle ou scolaire.

extension du jardin botanique, mise en valeur des abords du site de Marmoutier et de ceux du château de Tours...

Les promenades et les circulations douces seront améliorées en bord de Loire et de Cher. Les **"entrées de ville"** continueront d'être requalifiées par Marmoutier, la gare du Canal, l'avenue de Bordeaux et l'Alouette, le boulevard Louis XI, et la pression des panneaux publicitaires y sera diminuée.

Les **quartiers d'habitat social** feront l'objet d'une attention toute particulière au nord (Europe, Chateaubriand, Tourettes, Beauverger, Monsoudun), au centre (Anne de Bretagne, Meffre, Saint-François et Maryse-Bastie) et au sud (Fontaines et Bergeonnerie).

Les petits espaces de proximité bénéficieront eux aussi de programmes de travaux spécifiques. Par ailleurs, le programme visant à la dissimulation des réseaux aériens sera poursuivi.

Parce que les espaces publics sont des lieux de vie, nous initierons le plan **"Tours Wifi"** visant à installer des accès internet gratuits dans les principaux lieux et jardins publics.

Faire de l'architecture une signature

Les équipements publics et le mobilier urbain doivent conjuguer fonctionnalité, personnalité et esthétisme. A cette fin, nous favoriserons les projets architecturaux capables de transformer l'image d'un lieu. **Créativité et audace** doivent être présentes dans les réalisations contemporaines.

Certaines d'entre elles incarnent déjà cet état d'esprit : le Nouvel Olympia ou encore la Médiathèque François-Mitterrand. Demain, ces gestes architecturaux se multiplieront pour devenir autant de nouveaux repères urbains. Bel enjeu pour la future fondation d'art contemporain !



Tours nord, la dynamique continue

Nous vous avons proposé de lancer un grand projet pour Tours nord, projet visant à en renforcer le développement, à y améliorer la qualité de vie et à mieux en intégrer tous les quartiers dans le fonctionnement de notre ville.

Beaucoup a été fait : construction de la médiathèque François-Mitterrand, réalisation de la rue Daniel Mayer, réhabilitation du parc de logements sociaux, réalisations de nombreux programmes de logements neufs (Bordiers, Chateaubriand...), restructuration de la mairie annexe de Sainte-Radegonde, rénovation et mise en sécurité du parking de l'île Aucard, développement de l'espace Tours Synergie, arrivée du bus en site propre...

Cet effort sera poursuivi dans les années à venir et les effets en seront amplifiés avec l'arrivée du tramway et la réalisation de Monconseil :

- Réhabilitation du beffroi du quartier de l'Europe pour en faire un pôle de services publics et de logements
- Réaménagement des places de la Tranchée, Pilorget, Coty, du Cheval Blanc, de Lunéville, du carrefour de Mulheim, de la place Castiglione...
- Création d'une seconde traversée de Tours nord entre l'avenue Maginot et le boulevard du Maréchal Juin pour désenclaver le quartier de Paul-Bert
- Aménagement du boulevard du Maréchal Juin pour accueillir des voies réservées bus
- Restructuration de la salle des Tourettes pour la rendre plus conviviale et polyvalente
- Rénovation des salles des fêtes de Paul-Bert et de Sainte-Radegonde
- Réalisation d'une salle de danse, accueillant cours et thés dansants

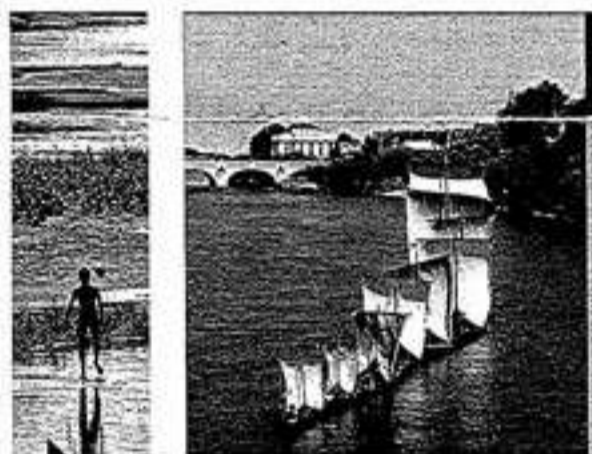


La Loire, un fleuve spectacle, un patrimoine vivant

Le plan d'embellissement, le plan lumière, les aides au ravalement et les actions de mise en valeur du patrimoine auront contribué à rendre à notre ville son éclat. L'extension du secteur sauvegardé, la protection des coteaux nord de la Loire via une charte des paysages, la mise en place d'une signalétique de nature patrimoniale et la mise en valeur du patrimoine bâti des 19 et 20^{èmes} siècles constitueront quelques unes des lignes directrices de l'action municipale de ces prochaines années.

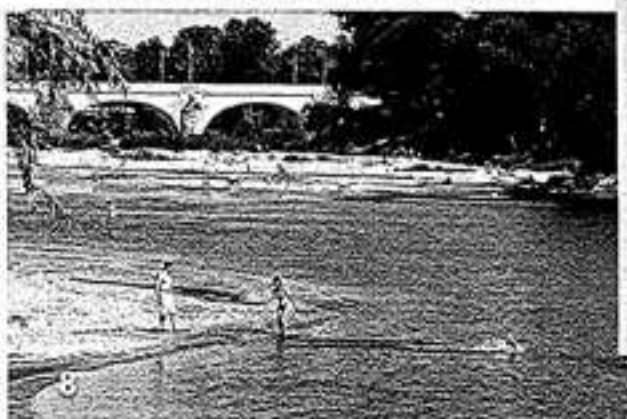
L'Alliance des Villes Européennes de Culture (Avec), vaste réseau de villes ayant en partage la promotion de leur patrimoine et dont la ville de Tours fut l'une des fondatrices, poursuivra ses travaux afin, notamment, d'établir un label pour distinguer celles qui font le plus en ce domaine.

Les dernières découvertes archéologiques sur le site de Marmoutier révèlent des trésors de notre histoire, nous les rendrons plus visibles et accessibles à tous et travaillerons à faire de ce site un passage incontournable dans la connaissance de notre ville.



Le développement de la batellerie de Loire, en prenant appui sur les savoir-faire et compétences de l'association Boutavant, participera de la mise en valeur de notre patrimoine fluvial au même titre que le futur ancrage de la sablière de Loire "l'Aigue-Marine" sur les quais de la Loire, qui deviendra un espace dédié à l'animation culturelle.

L'animation estivale "Tours sur Loire" sera renouvelée, promue et étendue car elle permet de se réapproprier les berges de Loire en venant y danser, y prendre un verre, s'y délasser ou y pratiquer des activités sportives ou artistiques. La tonalité environnementale de cette manifestation sera renforcée, notamment en mettant l'accent sur la découverte du milieu naturel ligérien.



Tours, une nouvelle donne pour des déplacements rapides et durables

Dans cette ville dense, animée et diverse que nous aimons, il nous faut créer des modes de déplacements répondant aux besoins des habitants mais également à la hauteur des enjeux environnementaux de l'époque. Cette nouvelle offre de mobilité doit s'appliquer à l'intérieur de la ville et de l'agglomération mais aussi en direction du reste du département.

Nous mènerons une politique de diversification de l'offre de déplacements, afin de maîtriser les flux automobiles et d'éviter la dégradation environnementale et la congestion de notre ville.

En effet, même si la pression automobile a diminué de 3,6% entre 2000 et 2006, 582 000 véhicules empruntent encore chaque jour les grands axes de Tours.

L'enjeu, aujourd'hui, est de donner à chacun un véritable choix et une souplesse totale dans sa manière de se déplacer à Tours : à pied, en vélo, en transports en commun, en voiture, aucun usage ne doit être prohibé a priori, pourvu que chaque approche soit efficace, innovante, sécurisante, et s'inscrive dans une vision respectueuse de notre environnement.

2013, la première ligne de tramway

Nous réaliserons la première ligne de tramway d'ici 2013, mode puissant, de grande capacité et non polluant. Cette première ligne permettra à 50 000 Tourangeaux par jour de se déplacer rapidement, confortablement, économiquement et écologiquement.

Le tramway, dont le coût total est estimé à 290 millions d'euros, sera financé par le Syndicat Intercommunal des Transports en Commun de l'Agglomération Tourangelle qui bénéficiera à cette fin de subventions de l'État, de la Région Centre et du Département.

Le tramway entrera dans la Gare de Tours, permettant ainsi, en s'y connectant, d'exploiter l'étoile ferroviaire qui dessert une grande partie des communes de la première et de la deuxième couronne, créant ainsi de nouvelles lignes fortes à une échelle plus grande que celle de Tour(s)plus.

Cette étoile ferroviaire permettra, grâce au nouveau matériel en cours de développement par la SNCF, d'assurer des dessertes cadencées et à des horaires répondant aux besoins des salariés et des scolaires. A titre d'exemple il sera bientôt possible d'aller de Fondettes à La Riche ou de La Riche à Tours, de gare à gare, régulièrement et rapidement.



Exemple de tramway

Tours, ville propice à la marche et au vélo

Nous croyons au vélo comme véritable solution de déplacement. Pour cela, nous porterons le parc **Velociti à 2000 vélos dont des vélos électriques**. Nous initierons un plan vélo ambitieux visant, en 5 ans, à résoudre les points les plus durs de notre réseau cyclable, à créer un nouveau franchissement de la Loire et à reconstruire la passerelle Fournier entre le Sanitas et le quartier Velpéau. Ces nouveaux franchissements seront également conçus pour les piétons, les poussettes et les personnes à mobilité réduite.

Nous créerons des emplacements de stationnement sécurisé pour celles et ceux qui n'ont pas la place de rentrer leur vélo à leur domicile. Nous multiplierons le nombre d'arceaux de stationnement dans toute la ville.

Nous créerons une **vélostation** qui permettra de faire garder son vélo de manière sûre et

de le faire réparer et entretenir. Afin de favoriser la marche dans notre ville, nous adapterons la signalétique directionnelle pour qu'elle ne s'adresse pas seulement aux automobilistes mais aussi aux piétons, leur indiquant le temps nécessaire en marchant pour rejoindre deux points de la ville.

Nous poursuivrons le programme d'aménagement de la voirie pour que celle-ci soit adaptée aux déplacements à pieds, avec poussette ou en fauteuil.

Nous instaurerons un **code de la rue** qui inverse la logique d'usage de la voie publique en faveur des piétons et des cyclistes et contient la voiture à sa juste place.



Cette première ligne de tramway sera précédée du redéploiement du réseau de bus. Le **nouveau réseau de bus**, dont la mise en place sera terminée en 2009, verra la constitution de nouvelles lignes à haut niveau de service, c'est-à-dire garantissant fréquence et régularité (un bus toutes les 7 minutes).

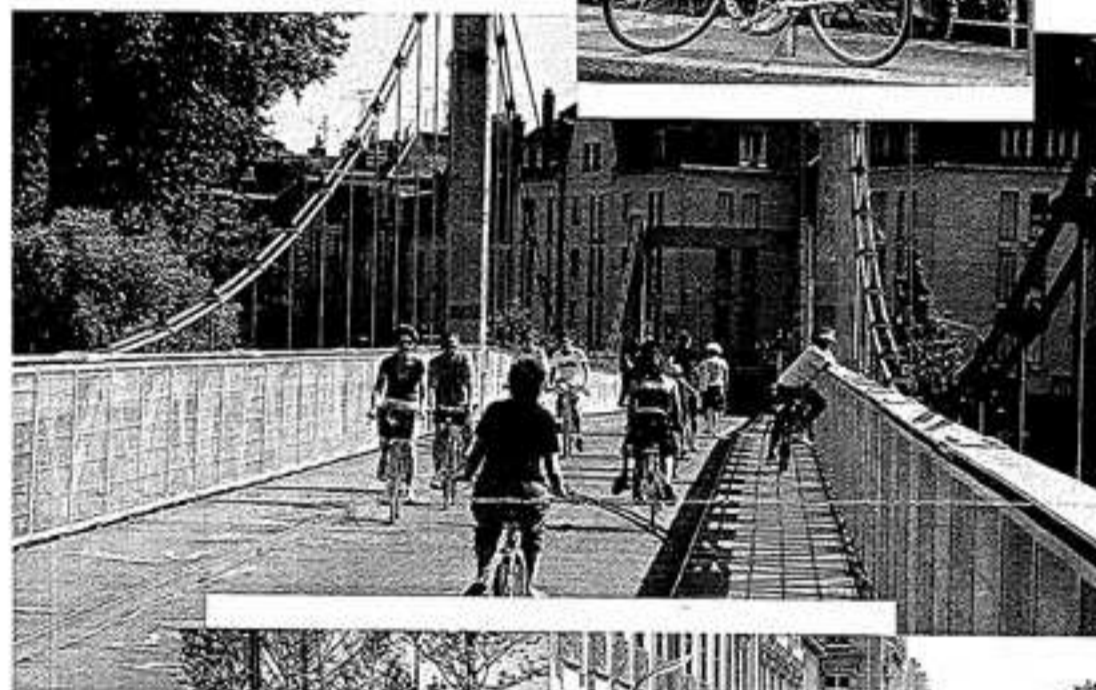
Le nouveau réseau de bus :

- assurera en priorité la desserte des zones denses (emplois, population) et des grands pôles générateurs de déplacements,
- améliorera le maillage des grands équipements (université, hôpitaux, pôles cliniques, gares),
- prendra en compte les projets de développement de l'agglomération,
- mettra en place des liaisons fortes entre les communes de la première couronne et le centre de Tours,
- proposera des horaires cadencés pour offrir des niveaux de service continus dans la journée et bien mémoriables par les usagers.
- apportera une meilleure offre le soir, le week-end et pendant les vacances.

Ce sont ainsi des secteurs entiers de Tours qui vont se voir proposer une nouvelle offre de transport compétitive : Giraudeau, Maréchal Juin, Saint-Symphorien, Rochepinard, Montjoyeux...

Pour maîtriser les flux automobiles en ville, nous créerons de nouveaux parkings relais à Tours et dans l'agglomération, en plus des deux déjà existants. Ils seront connectés au réseau de bus et à la ligne de tramway et permettront de garer sa voiture et d'emprunter le bus ou le tramway, le tout pour le prix d'un ticket.

Nous créerons un **portail internet dédié à la mobilité** et qui permettra à chacun de composer son itinéraire en combinant plusieurs moyens de transports.



Favoriser un usage raisonné de la voiture

Nous créerons un système de **voiture en libre service "Autociti"**. Plutôt que d'avoir une voiture personnelle qui reste l'essentiel de son temps au parking, l'utilisateur disposera d'une voiture uniquement pour la durée de son besoin pour se rendre à un rendez-vous, faire ses courses, chercher ses enfants ou même partir en week-end.

Les véhicules proposés répondront à tous les besoins (citadine, familiale...) mais surtout, seront parmi les plus performants en matière écologique (petites cylindrées, véhicules hybrides et électriques). Des places de stationnement seront réservées aux utilisateurs de ce service.

La voiture électrique est pour demain. Pour favoriser son développement, nous installerons des bornes de recharge en libre accès.

Nous développerons le service de covoiturage existant et comptant déjà près de 1000 utilisateurs, notamment en direction des entreprises.

Repousser l'autoroute en dehors de l'agglomération

L'A10 coupe notre agglomération en deux et draine un trafic de transit au cœur de notre ville, entraînant pollution et congestion automobile.

L'A10 doit être repoussée plus à l'est. L'emplacement actuel de l'autoroute deviendra alors un boulevard urbain, à la vitesse maîtrisée et comprenant des voies réservées aux bus et aux vélos.

Ce boulevard fera alors l'objet d'un grand projet urbain pour devenir un nouveau morceau de ville. Par une action concertée de tous les élus et citoyens de l'agglomération en direction des pouvoirs publics, ce projet est à notre portée. Réalisons-le !



Le parking relais de la Tranchée



Tours,

une ville active et créative

En s'appuyant sur l'énergie et le talent de ses entreprises, de leurs salariés et de leurs dirigeants, de ses chercheurs, de ses commerçants, de ses artisans, de ses habitants... Tours a su développer de sérieux atouts dans la compétition économique en tirant notamment parti de son accessibilité exceptionnelle : création de pôles d'excellence autour de laboratoires de recherche, offre d'immobilier d'entreprise de bureau élargie et de qualité. Cet effort a porté ses fruits. Avec 4000 emplois créés en 2007, Tours est la ville la plus dynamique de la région Centre. Allons plus loin.

Tours, ville innovante

Ce n'est pas un hasard si Tours s'est imposée au niveau national pour accueillir 3 pôles de compétitivité sur les thèmes de l'énergie électrique (S2E2), de la cosmétique (Cosmetic Valley) et des matériaux élastomères (Elastopôle), et 5 centres de recherche associant université et entreprises.

Cet accueil résulte des efforts consentis ces dernières années pour organiser le rapprochement du monde de l'entreprise et celui de la connaissance et des investissements publics et privés mobilisés à cette fin. Aujourd'hui, Tours et son agglomération sont dans le peloton de tête des villes où s'invente la croissance de demain.

Dans les prochaines années, nous poursuivrons cette politique avec, notamment, la constitution d'un centre de recherche sur les biotechnologies, un des marchés les plus prometteurs des années à venir. Ce centre s'appuiera sur les compétences du Centre Hospitalier Universitaire, de la Faculté de médecine et des laboratoires privés installés à Tours. Et à Tours nord, le site "Pierre et Marie Curie" sur lequel est installé le pôle de compétitivité S2E2 sera agrandi et réaménagé pour accueillir de nouvelles entreprises œuvrant, entre autres, dans le secteur de l'énergie électrique.

Offrir des espaces de développement aux entreprises

Pour accueillir de nouvelles activités, nous lancerons un grand projet de reconquête et d'urbanisation des franges ferroviaires entre la gare de Tours et celle de Saint-Pierre-des-Corps par l'acquisition et la commercialisation de fonciers délaissés le long des voies. Ce nouvel espace d'activité nous donnera la possibilité d'abriter des milliers d'emplois à proximité du TGV, du tramway, des transports en commun, des commerces, en plein centre ville.

De plus, la réalisation d'opérations immobilières le long des voies permettra d'embellir l'entrée de ville et de donner une bonne impression à celles et ceux qui découvrent Tours en arrivant par le train.



C'est la même démarche, la même volonté, qui nous animeront pour poursuivre le déploiement d'une offre diversifiée pour l'accueil des entreprises, notamment des PME/PMI, et cela dans le cadre d'une démarche de prospection active.

Nous sommes des moteurs du développement aux côtés des dirigeants d'entreprise et des acteurs de l'économie, ce savoir-faire qui mêle les compétences des uns et des autres sera préservé, amplifié.

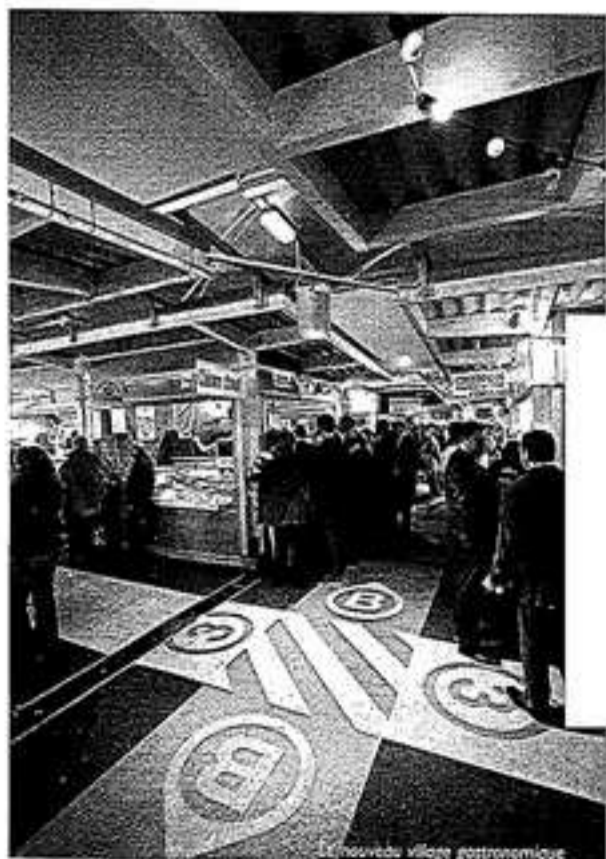
Nous poursuivrons la réalisation de locaux de bureau dont la demande est forte. Aux 2 Lions verra le jour un ensemble de 12 000 m² de bureaux, soit la plus grande opération d'immobilier d'entreprise jamais réalisée à Tours. Cet ensemble pourra accueillir près de 1000 emplois.

Nous accompagnerons les porteurs de projet qui s'engageront pour la réalisation de locaux d'activité à haute qualité environnementale en créant un fonds de compensation du surinvestissement écologique.

Accompagner l'Université dans son essor

Le développement économique est intimement lié au développement de l'Université François Rabelais et des grandes écoles présentes à Tours. Pour cela, nous apporterons notre soutien au grand projet "pôle de recherche et d'enseignement supérieur". Seront ainsi co-financées la réhabilitation de la bibliothèque universitaire des Tanneurs, de l'école d'ingénieurs, de la Faculté des sciences et techniques, les extensions du Centre d'Études Supérieures de la Renaissance, du Pôle "Ville et Urbanisme", de la Faculté de médecine.

Cette action s'attachera également aux conditions de vie des étudiants avec la création de nouveaux logements étudiants. La ville créera une maison de la recherche qui aura vocation à faciliter l'hébergement des chercheurs étrangers travaillant en collaboration avec les équipes universitaires. La jeunesse est une vraie richesse, elle doit être accompagnée.



Le nouveau village gastronomique

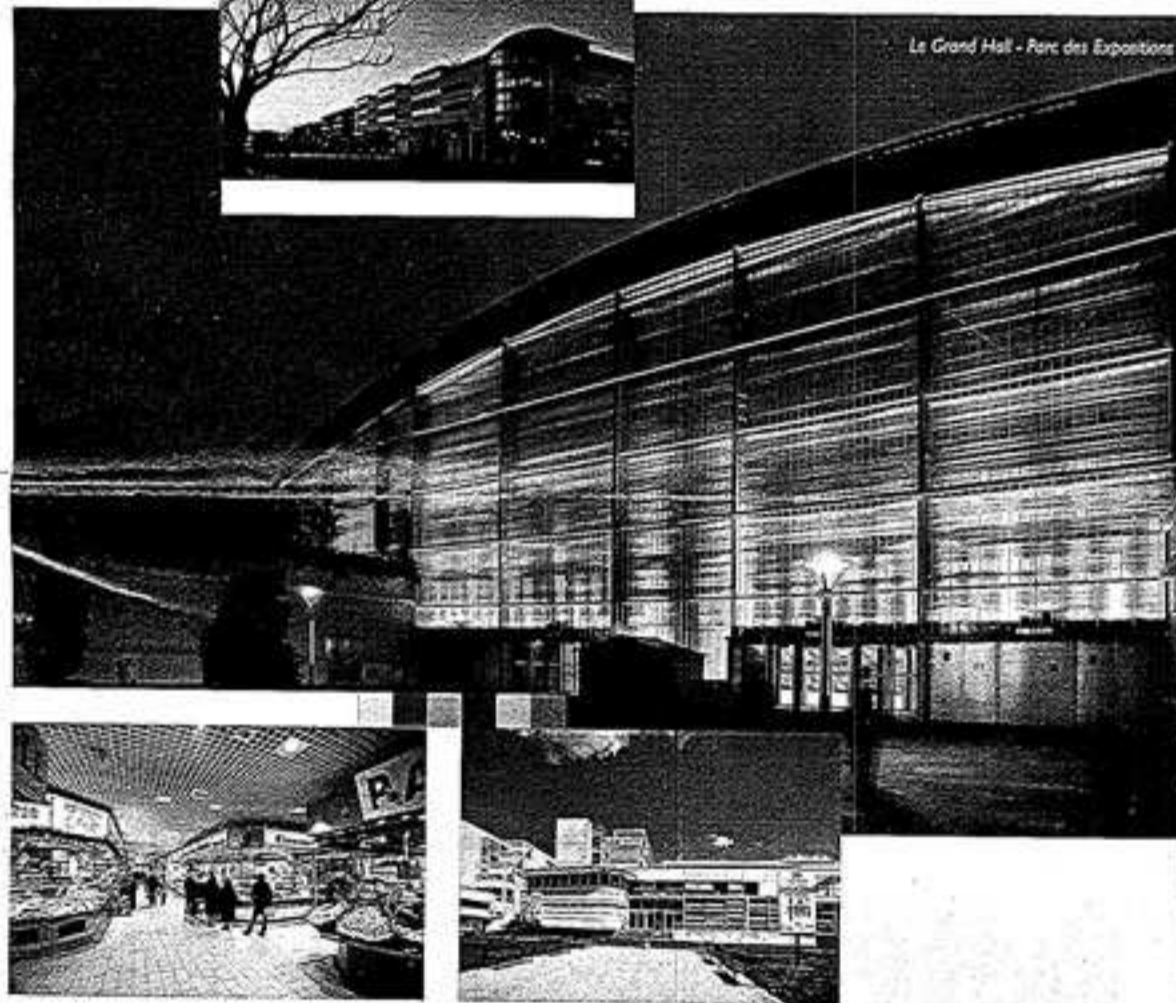
Etre aux côtés des Tourangeaux qui entreprennent

Nous favoriserons l'envie d'entreprendre et accompagnerons les jeunes créateurs en créant de nouvelles pépinières d'entreprises, notamment dans le quartier du Sanitas. A l'attention de ces jeunes, nous mettrons sur pied un réseau "une jeune pousse, un tuteur" animé par des chefs d'entreprise actifs ou retraités dans une logique de conseil, d'aide et de parrainage.

Nous créerons des bureaux à temps partagé qu'il sera possible de louer à l'heure, à la journée, à la semaine... pour les travailleurs nomades ou indépendants et les jeunes entreprises. Ces bureaux disposeront d'espaces de travail, de réunion et aussi de tout l'équipement informatique nécessaire.



Le Grand Hall - Parc des Expositions



Le commerce à Tours, un acteur essentiel du développement

Le commerce est une activité majeure dans notre ville, majeure par son poids économique mais aussi par le rôle social et convivial qu'elle assure. Dans cette perspective, nous renforcerons le commerce de proximité en le valorisant par des aménagements urbains, par le biais du Fonds d'intervention et de soutien aux activités commerciales (FISAC). Celui-ci nous a déjà permis de réaliser les travaux de mises aux normes des Halles dont nous réaménagerons les abords pour les rendre plus attractifs, plus urbains. Parallèlement, nous favoriserons l'installation et le développement de grandes marques telles qu'IKEA, qui ouvrira ses portes en octobre prochain au cœur de l'agglomération et recrutera plus de 200 personnes à Tours. Ce projet est une véritable locomotive pour l'ensemble du commerce local.

Viser l'excellence en matière de technologies de l'information et de la communication

L'internet à très haut débit par fibre optique (100 Mo) sera accessible dans toutes les zones d'activités économiques et dans les sites universitaires d'ici la fin 2008. Ce même réseau favorisera le dégroupage et la mise à disposition par les opérateurs à l'ensemble des habitants de services de qualité (Internet, téléphonie, télévision).

Au-delà, l'enjeu sera d'aménager le territoire et la ville pour répondre aux besoins des années futures et permettre le déploiement de la fibre optique jusqu'au bâtiment (maison, immeuble, entreprise) technologie adaptée aux services futurs (télévision haute définition, imagerie médicale, formation en ligne, etc.)

Tours, ville attractive et touristique

Nous créerons et développerons des événements, en phase avec la personnalité de notre ville, qui seront autant de grands moments proposés aux Tourangeaux et auront également vocation à faire rayonner Tours.

Nous organiserons tous les deux ans à Tours un grand événement de portée internationale, s'appuyant sur des compétences et des équipements dont nous soutenons le développement depuis plusieurs années, sur l'identité culturelle du Val de Loire et de la Touraine-Jardin de la France : Biennale de la gastronomie européenne, Euro Gusto sera un grand événement populaire, culturel et économique.



Le tourisme est une mise en lumière de notre ville créatrice de richesses et d'emplois. Tours et la Touraine comptent en effet parmi les destinations les plus choisies par les touristes étrangers.

Nous encouragerons ce mouvement en mettant en place un programme de prospection / promotion en direction notamment de la Chine, d'où proviendra une grande partie des touristes dans les années à venir.

Parallèlement, après la réalisation du Grand Hall, des Halls annexes, de l'Igloo et du nouveau village gastronomique, nous terminerons l'aménagement du Parc des expositions. Le Parc des expositions et le Vinci ont vocation à s'inscrire parmi les principaux pôles de tourisme commercial, d'affaires et de congrès en France.

Nous promouvons un tourisme responsable, mettant en avant les modes de développement durables et faisant réfléchir sur les patrimoines naturels, vivants et historiques en les préservant sans les figer. Notre ville est déjà au cœur de cette réflexion (les Rencontres du tourisme responsable se sont tenues à Tours le 29 septembre 2007). Nous accompagnerons également les commerçants tourangeaux dans leur projet de livret d'accueil à l'attention des touristes.

Aux côtés de nos partenaires, nous continuerons à rendre le Cher navigable de Chenonceau à Tours par l'installation d'écluses, d'une passe à poissons au niveau de l'Île Honoré de Balzac et par son désensablage. Dans la continuité de cette action, nous poursuivrons le projet de grand pôle nautique à Rochepinard afin d'y favoriser tous les sports d'eau.

Nous conforterons la place de Tours comme capitale de la langue française et de la francophonie en accroissant notre soutien à l'Institut de Touraine et à l'Université qui accueillent chaque année des milliers de jeunes étrangers venant apprendre notre langue. Ils doivent devenir une "porte d'entrée" de notre pays internationalement reconnue.

La ville de Tours sait se faire active et présente dans de multiples instances nationales et européennes. Elle mène une action internationale conforme aux exigences et critères de la coopération décentralisée, singulièrement au Maroc avec l'opération des "Carrés de la dignité" visant à accompagner le développement maîtrisé de différents villages au sud de Marrakech. Cette action sera renforcée.

Tours, ville active dans la bataille pour l'emploi

D'ici 2020, les logements devront diminuer leurs émissions en CO2 de 20%, consommer moins d'énergie et utiliser des énergies renouvelables. Ce sont plus de 100 000 emplois artisanaux de chauffagistes, d'électriciens, de thermiciens... qui seront créés en France pour répondre à ce défi. Tours saisira cette opportunité en s'associant aux organismes compétents (AFPA, AFPP, CFA) et aux professionnels du bâtiment pour organiser une filière de formation permettant aux jeunes et aux adultes en requalification professionnelle d'acquérir ces compétences prometteuses.

Nous ouvrirons à Tours nord un "pôle emploi" mutualisant les services de la Mission locale, du Point information jeunesse, du service municipal de l'emploi et l'Espace Public Numérique (EPN).

Nous augmenterons la dotation du fonds d'aide à l'emploi associatif car nous croyons en l'économie sociale et solidaire.